

№ п/п	Вопрос	Ответ
1	Есть ли банк Восточный в перечне партнеров?	Да, ПАО КБ «Восточный» является аккредитованным АО «Корпорация МСП» банком.
2	Срок займа 15 лет, банки выдают гарантии как правило на срок до 5-7 лет, как в данном случае структурировать сделку?	Срок гарантии не может быть меньше, чем срок займа плюс 90 дней, поэтому структурировать сделку придется под срок предоставляемой гарантии. Возможно стоит рассмотреть вопрос о разделении проекта на несколько этапов или привлечь в качестве гаранта Корпорацию МСП, которая предоставляет гарантии до 15 лет.
3	Что необходимо (условия), чтобы получить гарантию Фонда 80%	Фонд не предоставляет гарантии, подробные условия получения банковской гарантии необходимо узнавать в соответствующем банке и/или АО «Корпорации МСП». Информация о финансовых мерах поддержки инвестиционных проектов представлена на сайте МОНОГОРОДА.РФ в разделе «Финансирование инвестиционных проектов».
4	Есть ли зависимость между суммой займа и количеством созданных рабочих мест?	Нет, такой зависимости не установлено, но Фонд стремится максимально эффективно использовать свои средства для достижения наилучшего социально-экономического результата.
5	Что может пойти в зачет как собственное участие в проекте?	В качестве собственных средств Инициатора проекта могут быть приняты: - ранее осуществленные затраты в инвестиционный проект и имеющие документальное подтверждение; - взнос в уставной капитал Инициатора проекта; - займ учредителя и/или участника группы связанных компаний (ГСК); - средства, вносимые Инициатором/учредителем в период инвестиционной фазы проекта. Источником собственных средств не могут являться прогнозные поступления денежных средств от реализации инвестиционного проекта, а также привлекаемое заемное финансирование (за исключением средств ГСК).
6	Какие ранее понесенные расходы и за какой срок принимаются к собственному участию?	Принимаются затраты, осуществляемые в период инвестиционной фазы проекта и не ранее 5 лет от даты заключения соглашения о займе на: - предпроектные работы, проектные работы; - затраты на строительные-монтажные, пуско-наладочные работы; - приобретение земли, зданий, сооружений и оборудования; - обучение персонала, инвестиции в оборотный капитал. Не принимаются: - расходы по процентам по кредитам и займам; - денежный поток от операционной деятельности по Инвестиционному проекту, доступный для финансирования капитальных вложений; - затраты на НИОКР.
7	У меня основной ОКВЭД торговля - могу обратиться за займом для строительства склада?	Зависит от ОКВЭДа по Инвестиционному проекту. Если предполагается осуществлять торговлю (подклассы 45.1, 45.3 класса 45, класс 46, 47 раздела G), без торговли товарами собственного производства, а также не планируется осуществлять услуги по предоставлению складских помещений - то это является стоп-фактором для выдачи займа.
8	Нужен ли залог для получения гарантии? Каков размер собственных средств требуется для рассмотрения заявки?	Подробные условия получения банковской гарантии необходимо узнавать в соответствующем банке. Сумма собственных средств Инициатора проекта должна составлять не менее 20% от общей стоимости проекта.
9	Укажите полный пакет документов, необходимый для получения оферты банка-гаранта о предоставлении гарантии?	Подробные условия получения банковской гарантии необходимо узнавать в соответствующем банке.
10	Размер выдаваемой гарантии предоставляется на весь период из расчета тела кредита и процентов?	Срок гарантии должен превышать срок займа на 90 дней. Сумма гарантии обеспечивает размер основного долга, а также штрафы и неустойки. Включение процентов не предусмотрено в связи с нулевой ставкой по займу.
11	Должен ли на стадии проекта быть обеспечен на 100% сбыт продукции, которую планируется производить?	У Фонда таких требований нет. Также это необязательное требование со стороны банка-гаранта. Зависит от специфики Инвестиционного проекта и его параметров (развитие бизнеса, проект с нуля и производимой продукции). По проектам в которых планируется участие Фонда в размере более 250 млн рублей - маркетинговую оценку проводит внешний эксперт и он определяет достаточность договорной базы

12	Укажите, пожалуйста, срок рассмотрения документов банком-гарантом, а также стоимость банковской гарантии?	Подробные условия получения банковской гарантии необходимо узнавать в соответствующем банке.
13	Инвестор может быть зарегистрирован не на территории моногорода, но проект реализовать в моногороде?	Да, обязательна только регистрация Инициатора на территории Российской Федерации.
14	Сколько дней рассматривает фонд заявку инвестора?	Срок рассмотрения Предварительного обращения - 3 рабочих дня, срок рассмотрения Заявки на займ до 250 млн руб. - 13 рабочих дней, на займ свыше 250 млн руб. - 35 рабочих дней (в случае привлечения внешних экспертов +30 рабочих дней).
15	Появятся ли специализированные банковские продукты для резидентов ТОСЭР? Банки-гаранты смотрят на них как на обычных заемщиков с действующим бизнесом. Особенно касается переобеспеченности. При кредите в 10 ед. необходим залог на 16	В настоящее время такой вопрос не рассматривается. Подробные условия получения банковской гарантии необходимо узнавать в соответствующем банке.
16	Можно ли предоставить банковскую гарантию иностранного банка?	В качестве банка-гаранта могут выступать 11 системно значимых банка по данным ЦБ + 38 аккредитованных АО «Корпорация МСП». Подробный перечень представлен на сайте МОНОГОРОДА.РФ в разделе «Финансирование инвестиционных проектов».
17	Вопрос по займу 250-1млрд. Прошу уточнить формы гарантий. Относится ли эта форма займа к среднему бизнесу?	По займам в сегменте 250-1 млрд могут быть рассмотрены иные виды обеспечения кроме банковской гарантии, такие как имущественные залоги, активы, принадлежащие инициатору и третьим лицам, а также поручительства материнских компаний, имеющих долгосрочный рейтинг кредитоспособности. Подробнее информацию можно узнать в Положении о содействии в подготовке и участии Фонда в финансировании инвестиционных проектов. Документ размещен на сайте МОНОГОРОДА.РФ в разделе «Финансирование инвестиционных проектов».
18	Где можно получить типовой договор займа?	Типовая форма договора займа в ближайшее время будет размещена на сайте МОНОГОРОДА.РФ в соответствующем разделе - «Нормативно-правовые документы».
19	Какой банк на сегодняшний день может дать гарантию на 15 лет? Был ли такой опыт?	В настоящее время возможность предоставления гарантий сроком до 15 лет имеют 6 банков (ПАО Сбербанк, Банк ВТБ, Банк ГПБ, Россельхоз, МСП Банк, Банк ДОМ.РФ), Кроме того, гарантии до 15 лет предоставляет АО «Корпорация МСП». Решение о сроке предоставления гарантии принимает исключительно гарант.
20	Назовите точные критерии по удаленности от моногорода, учитывая, то это единое производство	Таких критериев нет, каждый Инвестиционный проект рассматривается индивидуально, в некоторых случаях для подтверждения единого производственного процесса Фондом может быть привлечен внешний эксперт.
21	Можно ли использовать заемные средства на покупку комплектующих (прецизионных подшипников), которые не производятся в России	Нет, средства Фонда могут быть направлены только на капитальные затраты.
22	По займу. Крупный бизнес. Какие формы предоставления гарантии	Фонд не разделяет заемщиков на малый бизнес, средний и крупный, есть градация по организационно правовой форме, в зависимости от суммы займа. Если сумма средств Фонда не превышает 250 млн руб., то его могут получить как юридические лица, так и индивидуальные предприниматели, в случае если средства Фонда превышают 250 млн руб, то его могут получить только юридические лица, форма гарантии, в свою очередь, зависит от суммы займа. Требования к содержанию банковской гарантии являются стандартными для любой категории заемщиков вне зависимости от суммы займа.
23	Есть ли ограничения по отраслям проектов?	Да, подробный перечень ограничений приведен в п. 3.3. Положения о содействии в подготовке и (или) участии некоммерческой организации «Фонд развития моногородов» в финансировании инвестиционных проектов в монопрофильных муниципальных образованиях Российской Федерации (моногородах), который представлен на сайте МОНОГОРОДА.РФ в разделе «Финансирование инвестиционных проектов».
24	Можно ли рассматривать как альтернативу банковской гарантии поручительство регионального гарантийного фонда?	Нет, в качестве единственной формы обеспечения принимается: - безотзывная банковская гарантия; - безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»; - гарантия ВЭБ.РФ.

25	Что будет оценивать эксперт, если организация занимается оказанием услуг для населения	Ключевым моментом в подтверждении планируемых объемов выручки от услуг, оказываемых населению, будет наличие в бизнес-плане Инвестиционного проекта проведенного маркетингового анализа рынка сбыта.
26	Возможно ли предоставление займа, если бизнес ведется на ЗУ, в т.ч. прилегающем к территории моногорода, но этот ЗУ не является техно-пром парком.	Нет, такой земельный участок должен быть в границах промышленного, индустриального, технологического или агропромышленного парка
27	Можно ли пользоваться одновременно с банком гарантией корпорации? Например, банк гарантирует 50%, Корпорация 50%	Да, такая структура возможна.
28	Могут ли представлять гарантии региональные гарантийные фонды?	Нет, в качестве единственной формы обеспечения принимается: - безотзывная банковская гарантия; - безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»; - гарантия ВЭБ.РФ.
29	Можно ли обойтись без банковской гарантии, если подкрепить своим имуществом?	Нет, в качестве единственной формы обеспечения принимается: - безотзывная банковская гарантия; - безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»; - гарантия ВЭБ.РФ.
30	Расскажите пожалуйста подробнее о лимитах банков-гарантов? Правильно ли я понимаю, что не все аккредитованные банки участвуют в проекте?	В настоящее время фондом будут приниматься гарантии только тех банков-гарантов из аккредитованного перечня, по которым ВЭБ.РФ определены гарантийные лимиты. В дальнейшем количество банков-гарантов из указанного перечня может быть увеличено в случае выдачи ВЭБ.РФ гарантийных лимитов на банки, ранее их не получивших. Подробную информацию о списке банков пожалуйста уточняйте у линейного менеджера, ответственного за моногород в котором Вы планируете реализовывать проект
31	Насколько детально должно быть расписано оборудование, ремонтные работы на которое берется займ по программе 10-250?	Достаточно детально, чтобы эксперт смог оценить общий объем затрат по Инвестиционному проекту, направление и график расходования средств Фонда и иных источников.
32	Предусмотрена ли отчетность бизнеса перед Фондом?	Да, с целью оценки целевого использования средств Фонда, своевременного выявления рисков и оценки эффективности использования средств Фонда будет осуществляться контроль и мониторинг хода реализации Инвестиционного проекта. Предоставление регулярной отчетности заемщиком предусмотрено условиям соглашения с фондом.
33	Если ЗУ производственной площадки находится на расстоянии до км от границ моногорода. Есть ли шансы участия в проекте Фонда?	Нет, если нет единого производственного процесса с производственной площадкой на территории моногорода.
34	Залог нужен и банку и фонду, как возможно решить этот вопрос?	Фонд не принимает залоги в качестве обеспечения по займам до 250 млн руб. В качестве единственной формы обеспечения принимается: - безотзывная банковская гарантия; - безотзывная независимая гарантия АО «Корпорация МСП»/АО «МСП Банк»; - гарантия ВЭБ.РФ.
35	Говорили о том, что если фонд исключить в будущем банк-гарант, то нужно найти новый банк. В случае отсутствия нужно вернуть займ досрочно. Вся сумма займа в основных фондах предприятия. Выход распродавать имущество и вернуть займ или можно передать в....	В соответствии с заключаемых с фондом соглашением заемщик, при утрате/ухудшении предоставленного обеспечения исполнения обязательств или ухудшении условий такого обеспечения, обеспечивает замену/дополнение предоставленного обеспечения. Под ухудшением предоставленного Заемщиком обеспечения исполнения обязательств понимается, в том числе, ухудшение финансового состояния лица, предоставившего обеспечение, что по оценке Фонда поставит под угрозу своевременное выполнение обязательств по обеспечительным договорам. таким образом требуется замена обеспечение, а не возврат займа.

36	Каковы требования к содержанию банковской гарантии, принимаемой в обеспечение?	<p>Это должна быть безотзывная банковская гарантия на сумму не менее суммы займа и на срок не менее, чем на срок займа плюс 90 дней.</p> <p>Гарантируемые обязательства:</p> <ul style="list-style-type: none"> - неисполнение и/или ненадлежащее исполнение принципалом обязательств по возврату бенефициару суммы займа в соответствии с условиями соглашения о займе, в том числе в случае возникновения оснований для досрочного возврата суммы займа в соответствии с условиями соглашения об участии в финансировании в форме займа; - несвоевременная/неполная уплата повышенных процентов, суммы неустойки (штрафов, пени) за неисполнение/ненадлежащее исполнение обязательств по возврату суммы займа, - нарушение условий возврата суммы займа/излишне выплаченной суммы займа, а также иных обязательств, предусмотренных условиями соглашения о займе.
37	Заемные средства могут быть потрачены на покупку предприятия конкурента с переносом в зону ТОСЭР в дальнейшем, оборудование пойдет на 01 счет	<p>На средства Займа можно осуществить покупку поддержанного оборудования, при этом поставщик/продавец не должен быть аффилирован с Инициатором проекта.</p> <p>Покупка предприятия-конкурента как юридического лица за счет средств Фонда запрещена и также не будет учтена в качестве собственной доли инициатора проекта.</p>
38	Если моногород еще не получил статус ТОСЭР, может ли инвестор рассчитывать на поддержку Фонда, при запуске бизнеса в этом моногороде?	<p>Да, может. Меры поддержки Фонда не связаны с действием режима ТОСЭР на территории моногорода.</p>
39	Взаимосвязаны ли льготы в ТОСЭР и поддержка бизнеса Фондом? Может ли инвестор рассчитывать и на льготы в ТОСЭР и на поддержку от Фонда одновременно?	<p>Меры поддержки Фонда не связаны с действием режима ТОСЭР на территории моногорода.</p> <p>Инициатор проекта может рассчитывать на оба направления поддержки.</p>