**Извещение № 02-БИ/22 о проведении открытого конкурса на право заключения договоров аренды в отношении муниципального имущества.**

**1.Форма конкурса:** открытый конкурс

**2.Наименование организатора конкурса:** Муниципальный фонд поддержки малого предпринимательства г.Краснотурьинска – управляющая организация Бизнес-инкубатора городского округа Краснотурьинск **на основании постановления Администрации городского округа Краснотурьинск Свердловской области от 09.04.2012г. № 508**;

**местонахождение:** 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4

**почтовый адрес:** 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4, оф.104 **адрес электронной почты**: [k-fond@mail.ru](mailto:k-fond@mail.ru)

**номер контактного телефона**: (34384)6-62-15.

**3. Характеристика муниципального имущества:**

**ОБЪЕКТ:** 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4

**Офисные площади:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **№ помещения**  **(согласно поэтажному плану БТИ)** | **Этаж** | **Площадь, м2** | **Рыночная стоимость аренды за 1 кв.м./месяц (руб)** | **Ставка арендной платы в Бизнес-инкубаторе**  **за 1 кв.м./месяц (руб)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| 1. | 10 | 1 | 12,4 | 450 | 450 |
| 2. | 14 | 1 | 12,8 | 450 | 450 |
| 3. | 15 | 1 | 11,7 | 450 | 450 |
| 4. | 16 | 1 | 16,1 | 450 | 450 |
| 5. | 17 | 1 | 18,7 | 450 | 450 |
| 6. | 22 | 1 | 20,5 | 450 | 450 |
| 7. | 27 | 2 | 13,3 | 450 | 450 |
| 8. | 28 | 2 | 13,2 | 450 | 450 |
| 9. | 29 | 2 | 16,4 | 450 | 450 |
| 10. | 30 | 2 | 18,7 | 450 | 450 |
| 11. | 33 | 2 | 13,5 | 450 | 450 |
| 12. | 34 | 2 | 20,0 | 450 | 450 |
| 13. | 38 | 2 | 20,9 | 450 | 450 |
| 14. | 39 | 2 | 22,6 | 450 | 450 |
| 15. | 40 | 2 | 20,0 | 450 | 450 |
| 16. | 41 | 2 | 11,4 | 450 | 450 |
| 17. | 45 | 2 | 19,5 | 450 | 450 |
| 18. | 46 | 2 | 16,5 | 450 | 450 |
| 19. | 47 | 2 | 12,8 | 450 | 450 |
| 20. | 48 | 2 | 13,2 | 450 | 450 |
| 21. | 50 | 3 | 12,4 | 450 | 450 |
| 22. | 51 | 3 | 17,6 | 450 | 450 |
| 23. | 52 | 3 | 14,6 | 450 | 450 |
| 24. | 53 | 3 | 17,4 | 450 | 450 |
| 25. | 56 | 3 | 14,2 | 450 | 450 |
| 26. | 57 | 3 | 20,0 | 450 | 450 |
| 27. | 58 | 3 | 43,7 | 450 | 450 |
| 28. | 60 | 3 | 19,4 | 450 | 450 |
| 29. | 61 | 3 | 22,9 | 450 | 450 |
| 30. | 62 | 3 | 20,3 | 450 | 450 |
| 31. | 67 | 3 | 19,3 | 450 | 450 |
| 32. | 69 | 3 | 16,6 | 450 | 450 |

**4. Целевое назначение: офисные помещения.**

**5. Срок действия договора:** Договор заключается на три года.

**6. Конкурсная документация предоставляется** всем участникам открытого конкурса бесплатно с «07» апреля 2022 года до «16» мая 2022 года **на официальном сайте Российской Федерации** для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](file:///C:\Users\Public\Documents\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Конкурс%20№7-БИ-11\Конкурс%20№6-БИ-11\Конкурсная%20документация\torgi.gov.ru)**, а также на сайте** [www.fond-krasnoturinsk.ru](http://www.fond-krasnoturinsk.ru) или по адресу: 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4, офис104 в электронном виде.

**7. Порядок, место и срок предоставления заявок на участие в конкурсе:**

**Порядок предоставления:** п.4 конкурсной документации.

**Место предоставления**: 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4, офис 104 **ежедневно с 09 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин. и с 13 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин.**

**Срок предоставления заявок на участие в конкурсе: не менее тридцати дней со дня опубликования извещения о проведении конкурса на официальном сайте РФ** [torgi.gov.ru](file:///C:\Users\Public\Documents\Local%20Settings\Temporary%20Internet%20Files\Content.Outlook\Конкурс%20№7-БИ-11\torgi.gov.ru)**.**

**Дата начала подачи заявок: «8» апреля** 2022г**.**

**Дата окончания подачи заявок: «16» мая 2022г.**

**Время окончания подачи заявок: 09 часов 00 минут**

**8. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:**

**Место вскрытия конвертов:** 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4, офис 310**.**

**Дата вскрытия конвертов: «16» мая 2022г.**

**Время вскрытия конвертов: 09 часов 00 минут**

**9.** **Место и дата рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:**

**Место рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:** 624447, Свердловская обл., г.Краснотурьинск, ул.Пушкина, д.4, офис 310.

**Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: «17» мая 2022г.**

**Дата подведения итогов конкурса: «18» мая 2022г**.

**10. Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса: не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.**

**11. Участниками конкурса являются: субъекты малого предпринимательства, а также физические лица, применяющие специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход"** претендующие на заключение договора, **при условии:**

**- соответствия требованиям, установленным Федеральным законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»**

- зарегистрированные и осуществляющие свою деятельность на территории ГО Краснотурьинск**;**

**- срок деятельности с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в Конкурсе не должен превышать три года** **и пять лет для физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";**

**- вид деятельности соответствует специализации Бизнес-инкубатора.**

**В Бизнес-инкубаторе не допускается размещение Участников, осуществляющих следующие виды деятельности:**

**- финансовые, страховые услуги;**

**- розничная/оптовая торговля;**

**- строительство, включая ремонтно-строительные работы;**

**- услуги адвокатов, нотариат;**

**- ломбарды;**

**- бытовые услуги;**

**- услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств;**

**- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;**

**- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов;**

**- медицинские и ветеринарные услуги;**

**- общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем);**

**- операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг;**

**- производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий;**

**- добыча и реализация полезных ископаемых;**

**- игорный бизнес.**

**В случае, если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, а также физических лиц, применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности:**

**- строительство, включая ремонтно-строительные работы;**

**- распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах;**

**- финансовые, страховые услуги;**

**- оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.**